

Wykaz Nr 1/2023
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Ciechanowie, zwanego dalej „WORD w Ciechanowie”, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości, że określone poniżej części nieruchomości, stanowiącej własność WORD w Ciechanowie, znajdującej się przy ul. Mleczarskiej 27 w Ciechanowie, przeznaczone zostały do najmu w drodze konkursu ofert (przetargu):

1.

Adres nieruchomości	ul. Mleczarska 27, 06-400 Ciechanów, działka o nr ew. 28/54
Nr księgi wieczystej	PL1C/00033937/9
Powierzchnia	2 m ²
Opis nieruchomości	Część powierzchni budynku biurowego WORD w Ciechanowie.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia przeznaczona pod dwa automaty vendingowe. W urządzeniach powinna być możliwość zakupu napojów oraz produktów spożywczych. Przewidziana jest możliwość podłączenia do instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej obiektu.
Termin najmu	do 3 lat, począwszy od dnia 1 grudnia 2023 r.
Wysokość czynszu	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu brutto: <ul style="list-style-type: none">▪ 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za cały przedmiot dzierżawy
Termin wnoszenia czynszu	Z góry za każdy miesiąc, do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy

2.

Adres nieruchomości	ul. Mleczarska 27, 06-400 Ciechanów, działka o nr ew. 28/54
Nr księgi wieczystej	PL1C/00033937/9
Powierzchnia	31 m ²
Opis nieruchomości	Pomieszczenie w budynku WORD w Ciechanowie.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Pomieszczenie przeznaczone na wynajem pracowni psychologicznej.
Termin najmu	do 3 lat, począwszy od dnia 1 grudnia 2023 r.
Wysokość czynszu	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu brutto: <ul style="list-style-type: none">▪ 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za cały przedmiot dzierżawy plus podatek od nieruchomości od powierzchni wynajmowanej.
Termin wnoszenia czynszu	Z góry za każdy miesiąc, do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy

3.

Adres nieruchomości	ul. Mleczarska 27, 06-400 Ciechanów, działka o nr ew. 28/54
Nr księgi wieczystej	PL1C/00033937/9
Powierzchnia	26 m ²
Opis nieruchomości	Część powierzchni garażu WORD w Ciechanowie.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia przeznaczona na garażowanie dwóch aut. /wstawianie i wystawianie aut tylko w dni robocze w godzinach pracy WORD tj. 8:00-16:00/
Termin najmu	do 3 lat, począwszy od dnia 1 grudnia 2023 r.
Wysokość czynszu	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu brutto: <ul style="list-style-type: none">▪ 140,00 zł (słownie: sto czterdzieści złotych) za cały przedmiot dzierżawy
Termin wnoszenia czynszu	Z góry za każdy miesiąc, do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy

Zapraszamy osoby zainteresowane najmem ww. powierzchni do złożenia oferty. Oferty należy składać w sekretariacie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Ciechanowie (ul. Mleczarska 27, 06-400 Ciechanów) w zamkniętej kopercie opatrzonej sformułowaniem „oferta najmu nieruchomości” w terminie do dnia 10.11.2023 roku. W treści oferty należy wskazać rodzaj nieruchomości, której dotyczy oferta oraz proponowaną przez oferenta stawkę czynszu najmu za jeden miesiąc, wyrażoną w kwocie brutto.

DYREKTOR

Cezary Chodkowski